

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Ремонтностроительное  
полное наименование организации – для  
управление-20» (ИНН 2631039892,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
индекс 357107, Ставропольский край,  
г. Невинномысск, ул. Низяева, дом 2, к.2).  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.09.2021

№ 26-309000-66-2020

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, ЖК «Европейский-3», многоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

(поз. 19, 20) по ул. Рогожникова, 23/2 в г. Ставрополе.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

позиция № 19

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,  
ул. Рогожникова, д. 23/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 21.07.2021  
№ 778-А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

позиция № 20

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,  
ул. Рогожникова, д. 23/2, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 21.07.2021  
№ 780-А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:12:012001:11226.

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 23/2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-309000-66с-2020, дата выдачи 18.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда  
Позиция № 19

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3709,8	3792,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1956,8 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1650,4	1400,4 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1103,5
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70/3709,8	70/3792,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	14/458	14/470,1
2-комнатные	шт./кв. м	56/3251,8	56/3322,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4017,8	4055,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		металлический профлист	металлический профлист
Иные показатели:			
Строительный объем – всего	куб. м	19767,3	20971,0
в том числе надземной части	куб. м	18835,5	19781
Общая площадь	кв. м	5973,0	6178,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1956,8	1400,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	306,4	296,9
2.2. Объекты жилищного фонда Позиция № 20			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3682,25	3757,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1984,35 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1677,95	1428,0 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1143,3
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/3682,25	70/3757,5
1-комнатные	шт./кв. м	42/1506,15	42/1532,0
2-комнатные	шт./кв. м	14/870,3	14/890,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	14/1305,8	14/1335,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3982,55	4014,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация,	электроснабжение, водоснабжение, канализация,

		газоснабжение	газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		металлический профлист	металлический профлист
Иные показатели:			
Строительный объем – всего	куб. м	19767,3	20945,0
в том числе надземной части	куб. м	18835,5	19755
Общая площадь	кв. м	5973,0	6142,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1984,35	1428,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	306,4	284,7

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Позиция № 19			
Класс энергоэффективности здания		В	В*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,036	0,036
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистирол ГРАС	полистирол ГРАС
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Для  
3 (три)  
листа  
С/р

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.08.2021, кадастровый инженер Бугрименко Николай Дмитриевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-13-510, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 26.12.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.01.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.08.2021, кадастровый инженер Бугрименко Николай Дмитриевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-13-510, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 26.12.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.01.2014.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В. Уваров  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” сентября 2021 г.

М.П.